

SETTORE N. <u>2</u> Repertorio n. <u>13</u> data <u>3-11-2017</u>		PROPOSTA N. <u>94</u> DATA <u>03 NOV. 2017</u>
---	---	---

COMUNE DI PARTINICO

Libero consorzio di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

IMMEDIATA ESECUZIONE

COPIA ALBO

N. <u>78</u> del Reg. Data <u>13-11-2017</u>	OGGETTO: Ricognizione patrimonio immobiliare e aggiornamento inventario Anno 2016.
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u> Bilancio _____ ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____	NOTE

L'anno duemila dieciassette il giorno TREDECÌ del mese di NOVEMBRE alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Ricognizione patrimonio immobiliare e aggiornamento inventario
Anno 2016.

Il Responsabile del Procedimento

Premesso

Che i beni patrimoniali sono sottoposti a ricognizione periodica al fine della loro migliore utilizzazione e per l'aggiornamento dei valori iscritti negli inventari;

Che la procedura di ricognizione risulta essere un insieme di atti ed operazioni con finalità di implementare la conoscenza delle caratteristiche proprie della gestione patrimoniale e della loro contemporanea destinazione istituzionale;

Che la ricognizione diviene strumento per valutare gli effetti contabili sulla struttura fisica del conto del patrimonio, permettendone il monitoraggio dello stato di conservazione del patrimonio, finalizzato ad individuare le situazioni di criticità inventariale, ma che possono rispecchiare evidenze di sprechi nella gestione dei beni e per ripristinare adeguatamente le programmazione temporale degli interventi di ristrutturazione e manutenzione, per migliorare la qualità dei fabbricati e di gestione del territorio, esplicitando una ottimizzazione dei relativi servizi;

Che il Comune, così come previsto dall'art. 119 della Costituzione, ha un proprio *patrimonio*, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato, che è strumentale a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente;

Che la gestione del patrimonio deve essere rilevata dal *conto del patrimonio che, ai sensi dell'art. 230del TUEL*, ne riassume la consistenza al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso rispetto alla consistenza iniziale, quale risultato di gestione dei singoli Settori di competenza;

Visti:

1. *la Deliberazione n. 283/1994 con la quale la G.M. prendeva atto dell'avvenuto aggiornamento dell'inventario dei beni patrimoniali del Comune;*
2. *la Deliberazione n. 259 del 21 Dicembre 2010 con la quale la G.M. prendeva atto dell'avvenuto aggiornamento dell'inventario dei beni patrimoniali del Comune, approvava l'elenco cronologico dei beni immobili patrimoniali, dava atto che tale elenco integrava, modificava ed aggiornava l'inventario approvato con deliberazione di C.C. e l'elenco dei beni mobili ed immobili inventariati al 2008;*
3. *la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 7 Marzo 2013 avente ad oggetto: " modifica al Regolamento per la gestione degli inventari del patrimonio della Città di Partinico "*
4. *la Deliberazione di Giunta Municipale n° 263 del 30/12/2014 relativa alla ricognizione patrimonio immobiliare e aggiornamento inventario approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 259 del 21 Dicembre 2010;*
5. *La nota prodotta dal Settore Tecnico e Attività produttive prot. n° 1880/TAP del 17/12/2015;*
6. *la Deliberazione di Giunta Municipale n° 184 del 31/12/2015 relativa alla ricognizione patrimonio immobiliare e aggiornamento inventario Anno 2015;*
7. *la stampa conto del patrimonio per l'anno 2016 relativamente alle categorie patrimoniali (AL-AT-MA-MO-SI-) dei beni mobili in dotazione aggiornato al 31/12/2016, del valore complessivo di € 1.705.344,57;*



Che il Settore Economico Finanziario, ha aggiornamento l'inventario del patrimonio attraverso il censimento, la ricognizione e la schedatura dei beni patrimoniali;

Considerato, che in relazione ai dati disponibili, ed alle attività svolte, si rende opportuno procedere all'aggiornamento annuale delle registrazioni dell'inventario generale dei beni mobili e immobili secondo le disposizioni di legge;

Ciò premesso,

Visti:

1. Lo statuto dell'Ente;
2. Il Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con Deliberazione G.M. n. 31 del 09/02/2017
3. La Deliberazione G.M. n. 259 del 21/12/2010;
4. La Determinazione del Commissario Straordinario n.° 06 del 12/07/2017 con la quale è stato nominato Responsabile del Settore Economico Finanziario il Dott. Giuseppe Misuraca;
5. Il D. Lgs 267/2000;

PROPONE

di approvare :

1. L' elenco cronologico dei beni immobili patrimoniali allegato alla presente Deliberazione e denominato " immobili 2016 " dando atto che tale elenco integra, modifica ed aggiorna l'inventario approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° 184 del 31 Dicembre 2015 e determina il valore del conto del patrimonio immobiliare comunale in € 57.215.750,14 distinto con i seguenti elenchi:
 - (a) Beni immobili patrimoniali " Fabbricati " importo € 46.754.097,75 (*valore catastale incrementato delle manutenzioni straordinarie effettuate sui beni*);
 - (b) Beni confiscati per mafia importo € 2.109.471,90 ;
 - (c) Beni immobili derivanti dalle convenzioni urbanistiche che hanno comportato la cessione volontaria di aree, e la realizzazione di relative opere di urbanizzazione € 1.935.652,48;
 - (d) Beni immobili " Terreni " importo € 4.040.554,00 (*importo determinato dal Settore Tecnico e Attività Produttive nota prot. 1880/TAP del 17/12/2015*) ;
 - (e) stampa conto patrimonio anno 2016 categoria ST " strade, ponti etc. " al 31/12/2016 importo € 670.629,44;
 - Importo (a)+(b)+(c)+(d)+(e) = € 57.215.750,14;
2. l' elenco dei beni mobili in dotazione " *stampa conto del patrimonio per l'anno 2016 relativamente alle categorie patrimoniali (AL-AT-MA-MO-SI-)* aggiornato al 31/12/2016, del valore complessivo di € 1.705.344,57;

Il Responsabile del Procedimento
Salvatore Guzzardo

Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 153 del D.Lgs. 267/2000)

Partinico, li _____

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Giuseppe Misuraca

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Assunti i poteri della Giunta Municipale

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;

- **V I S T A**

_____ *deleg. [firma]*]

- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione.

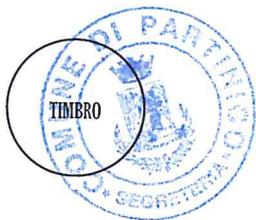


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Assunti i poteri della Giunta Municipale

DELIBERA

Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F. TO Ing. Maurizio Agnese



IL SEGRETARIO GENERALE
F. TO D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio 13-11-2017



IL SEGRETARIO GENERALE
F. TO D.ssa Antonella Spataro